POONAWALLA FINCORP LIMITED

POONAWALLA FINCORP

Corporate Office : Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G M Bhosale Marg, Worli, Mumbai – 400 018, Maharashtra
Registered Office : 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune – 411 036, Maharashtra

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 14 of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **17th October of the year 2026**.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below:

Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
MANOJ RAMESH PATIL SAPNA PATIL	ALL THAT CONSISTING OF APARTMENT/FLAT NO. 1302 HAVING CARPET AREA ADMEASURING 83.11 SQ. MTRS. ALONG WITH TERRACE ADMEASURING 5.28 SQ. MTRS AND ENCLOSED BALCONY ADMEASURING 14.28 SQ. MTRS ON 13TH FLOOR IN WING NO. "E" BUILDING NO. "E2", IN SECTOR NO. 2+3 IN PROJECT KNOWN AS "KINGSBURY PHASE I" CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 129/2 (P), 135/1, 138 AND 139 SITUATED AT CHARHOLI BUDRUK,TAL. HAVELI, DIST. PUNE-412105 MAHARASHTRA	17.10.2026	27.01.2026	Loan No. LAPPUN0100000006692629 Rs. 81,02,273 (Rupees Eighty One Lacs Two Thousand Two Hundred Seventy Three only) as on 27.01.2026 along with interest @ 10.75% till the realization.

Place: Pune
Dated: 23.10.2026

Authorised Officer
Poonawalla Fincorp Limited
(Signature)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our client was executed a Lease deed with the present owners of the property, whose names are mentioned below. All the piece and parcel of agricultural lands aggregating in **Village- Keshegaon and Andur, Taluka- Tuljapur, District- Dharashiv, State- Maharashtra:**

Sr No	Village	Gat No.	Names of Landowners	Area (in Hectares)	Boundary
L02	Keshegaon	239	1. VINOD DAGADU SURWASE alias SURWASE VINOD DAGADU 2. DASHRATH APPARAO SURAVASE alias SURAVASE DASHATH APPARAO alias DASHATH APPARAO SURAVASE 3. VIKAS NARSINGH SURWASE alias VIKAS NARSINGH SURVASE alias VIKAS APPARAO SURAVASE	03H.68R	**East:** Remaining Area of Gat No.239 **West:** Remaining Areaof Gat No.239 **North:** Remaining Area of Gat No.239 **South:** Remaining Area of Gat No.239
L03	Andur	360/2	1. BHARAT PANDIT ALURE alias BHARTBAI PANDIT ALURE 2. YUVRAJ PANDIT ALURE alias YUVRAJ PANDITRAO ALURE alias ALURE YUVRAJ PANDITRAO 3. SHIVRAJ PANDIT ALURE alias SHIVRAJ PANDITRAO ALURE	03H.73R	**East:** Remaining Area of Gat No.360/2 and Gat No.360/4 **West:** Gat No.363/1 & 363/2 **North:** Remaining Area of Gat No.363/3, 360/2 and Gat No.363/1, 363/2 **South:** Remaining Area of Gat No.363/2, 363/3 and Gat No.362/2
		363/3	4. CHANDRAKANT SHIVAPPA ALURE alias ALURE CHANDRAKANT		

Any person or persons other than the owners named above having any claim or interest in or to the above said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, line, licence, gift, alimony, possession, agreement to sell, easement, right to way or encumbrance in any other way, or any part thereof in any manner is/are required to forward their claims on or to the property, to the undersigned at their office along with the relevant documents substantiating the claim thereof, within 7 (Seven) days from the date of publication of this notice in this newspaper. In the absence of any claims within the above said period, it shall be deemed that there are no such claims or that if there are any claims they have not been made or shall be deemed to have been waived. Thereafter, No Objection, Claims or Complaints from any person will be entertained thereafter.

Adv. Sharvari Shashank Phadke
Vishwanath Residency, Flat No.104,
1st Floor, Bramhan Puri, Miraj- 416410.
Mobile No. 9730308199

Date : 22/10/2026
Place : Dharashiv

PUBLIC NOTICE

Date: 22/10/2026

Notice is hereby given to the public at large that the existing owner of the property more particularly described in the Schedule hereunder, Mr. Anand Vasant Mutha, R/o. Nagar-Pune Road, Maniknagar, Ahilyanagar 414 001, has agreed to sell the said property to our clients. Our clients have paid entire amount towards the said transaction to the existing owner, which amount has been accepted by him. The sale deed in respect of the said property is proposed to be executed upon fulfilment of the agreed terms and conditions. The existing owner have stated that, with the exception of a loan encumbrance from LIC Housing Finance Limited, the said property is clear, free from risk, and unencumbered by any other charges and without any adverse claim or dispute.However, if any person has or claims any mortgage, gift, settlement, agreement for sale, attachment, bank charge or other charge, lease, hypothecation, injunction or prohibitory order, stay, maintenance claim, lien, easement, benami transaction, or any other right, title, interest, claim or dispute whatsoever in respect of the said property, such person is hereby called upon to intimate the same in writing, either personally or by registered post, together with copies of all relevant supporting documents, to the undersigned at the address mentioned below within 8 days from the date of publication of this notice, and establish such claim by producing appropriate documents. In the event that no objection or claim is received within the aforesaid period, our clients shall proceed with and complete the proposed purchase transaction on the basis of the available records and information, and no subsequent claim or objection shall be attributable to or entertained against our clients, subject to law. **SCHEDULE OF THE PROPERTY:** All that piece and parcel of the property comprising the plot and construction thereon situated at Chahurana Khurd, within the limits of Ahilyanagar Municipal Corporation, Sub-District and District Ahilyanagar, and within the jurisdiction of the Sub-Registrar, Ahilyanagar, bearing Survey No. 20/2A2/20/3&21/12/1&3/Plot 9 to 11/1&1, being Plot No. 11, admeasuring 4 Are 37.10 Sq. Mtrs. (i.e. 437.10 Sq. Mtrs.) as described in the computerized 7/12 extract, together with the entire plot and the residential bungalow constructed thereon having a total built-up area of 306.41 Sq. Mtrs. The boundaries of Plot No. 11 are: East- : Area out of Plot Nos. 9 to 11/1/1/1 and 9 to 11/1/1/2; South 12.20 Mtrs. Wide Road; West: Plot No. 12; North Area out of Plot No. 19 The property includes the light meter, water connection, all appurtenances and fixtures,

PRESENT OWNER OF THE SAID PROPERTY -
Mr. Anand Vasant Mutha
Residing at: Nagar-Pune Road, Maniknagar,Tal.&Dist.A'nagar-414001

ADVOCATE FOR THE PURCHASERS
Adv. Vijay R. Gundecha
(B.Com., LL.M., C.S., D.T.L., D.L.L. & L.W., G.D.C. & A.)
Adv. Kimaya V. Gundecha (B.S.L., LL.B., G.D.C. & A.)
At-Office No. 208, Ground Floor,
Karan Court Building, Opposite Old District Court,
Near Dada Choudhary Vidyalaya, Ahilyanagar - 414 001
Mobile No. 9271461846

PUBLIC NOTICE
Document Missing

Notice is hereby given that the property land bearing of Gat No.185/1/2, Plot No.76 Total ad-measuring area 102 sq meters situated at Dindur Tal.South Solapur Dist.Solapur belong to my client Ambika Sangappa Hulle.But on 19/10/2026 my client Ambika Sangappa Hulle travelling between Solapur Bus stand area unfortunately the above said property previous 1) Original sale deed no1142/2019 2) Original sale deed no 5238/2023 have fell down and not traceable and a complaint to there of was lodged with Solapur City police station Solapur under online dated 22/10/2026.If anybody is in possession of this original documents relating to the said property they are requested to hand over the same to the below address. Any person, financial institution, corporate bodies etc having any right title or interest of whatsoever nature in and over the above referred property shall contact the undersigned with all the documents in support of his/her/ their claim within seven day from the date publication and the objection if any received thereafter will be deemed to have waived to an intents and purpose.

This Notice issued dated 22/10/2026
Adv Subhash Pandurang Shinde
B.A.L L.B.G.D.C & A
Home :- Vimal House, Dmart Road, Pandharpur
Office :- Kadabe Galli, Pandharpur Dist-Solapur
Mob No :- 9503961047
Gmail :- subhashshinde101@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the property bearing CTS no. TP Scheme No. 4 Final Plot no. 161/1/B total adm. 24230.83 sqmtrs. out of this Wing B-1 on 7th floor flat no. 704 having its carpet area adm. 55.68 sqmtrs. known as "Sun City" situated at Laxmi Peth, Solapur, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and the said property is situated within the limits of Solapur Municipal Corporation Solapur is owned and possessed by **Kanyakumari Pravin Kotmire** and the Original Sale Deed dated 05/11/2012 vide its Reg. No. 9426/2012 which is registered with the Sub Registrar Office North Solapur-2, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and the said document is lost and accordingly the necessary online FIR has been lodged for the said missing /lost document dated 05/11/2012 with Fauzdar Chawadi Police Station, Solapur bearing its lost registration no. 0210/2026. That no person shall enter into any kind of transfer on the basis of above mentioned lost document which will be illegal transaction. Objection / claim is required to communicate in the writing with the documentary evidence at my office, within 08 days from the date hereof.
This Public notice dt. 22/10/2026.

R.R. Dulange, Advocate.
B.Com., LL.B.
10, Lawyers Chambers,
District Court Compound, Solapur
Mob. No. 9850793521

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general that M/s Shree Krishna Developers has been accorded Environmental Clearance by the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, (Government of Maharashtra), for the proposed project named "Shubhshree Residency" situated at S. No. 314/2/4, 314/2/3/21, 314/2/3/22 and 314/2/3/28, Charoli, Pune 412105, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation vide letter having EC Identification No.: EC26C3801MH5401253N & File No.: SIA/MH/INFRA2/582483/2026, Date of Environmental Clearance: 07 October 2026. The copies of letter are seen at Environment Department, Government of Maharashtra website **https://parivesh.nic.in**. and may also been available at Maharashtra Pollution Control Board.

For M/S SHREE KRISHNA DEVELOPERS
Reg Office No. 304- GROUND FLOOR SNO 42 43,
CTS- 203, PLOT NO A1,KASTURBA HOUSING SOC,
V9 LANDMARK ALANDI ROAD, HDFC BANK
VISHRANTWADI Pune-411015.
8830320045, rajagarwal633@gmail.com
www.krishnagrouppune.com

Before Office of The Recovery Officer
In the premises at
Bassein Catholic Co-Op Bank Shop No- 2A, 2B, & 5
Aryaa Prism Commercial Complex Chakan
Talegaon Road Chakan Taluka - Khed
Dist-Pune Maharashtra - 410501.
Phone No. 7447709282 / 8530153523

FORM "Z"
(see sub rule (d-i) of rule 107)
Possession Notice of Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of Bassein Catholic co-operative Bank Ltd under the Maharashtra Co-operative Societies Rule 1961 issued a demand Notices Dated 09.11.2022 calling the judgment debtors,M/S. Samarth Service Station .Pro.Sanjeev Chandrakant Bahirat Borrower and gurantor to repay the amount mentioned in the notice being Rs.16,25,58,156 (Rupees Sixteen Crore Twenty Five lakhs Fifty Eight Thousand One Hundred Fifty Six Only), as on 30.11.2025 respectively and interest thereon with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice of attachment dated 23.09.2026.& attached the below mantion property further issued warrant of possession dated 06.10.2026.

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 (11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 of this 21th day of Octobers 2026.

The Judgment debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the Bassein Catholic co-operative Bank Ltd for an amount of Rs.16,25,58,156 (Rupees Sixteen Crore Twenty Five lakhs Fifty Eight Thousand One Hundred Fifty Six Only), respectively with further interest.

Description of the Immovable Property

Sr.No.	Village	Taluka	District	Survey No.	Area
1	Khamboli	Mulshi	Pune	55/44	0.08
2	Khamboli	Mulshi	Pune	55/43	0.14.40
3	Khamboli	Mulshi	Pune	55/41	0.16.60
4	Khamboli	Mulshi	Pune	55/31	0.30.03
5	Khamboli	Mulshi	Pune	55/30	0.02.70
6	Khamboli	Mulshi	Pune	55/25	0.8.50
7	Khamboli	Mulshi	Pune	55/23	0.14.30
8	Khamboli	Mulshi	Pune	55/20	0.21.70
9	Khamboli	Mulshi	Pune	55/18	0.80
10	Khamboli	Mulshi	Pune	55/15	0.10.30
11	Khamboli	Mulshi	Pune	55/4	0.29.2
12	Nere	Mulshi	Pune	85/1	0.12

On the East : by S.NO-55/28
On the West :by S. NO-55/29
On the North :by S.NO-55/32
On the south : by S.NO-55/31

Sd/-
Name. Jeevanson Nadar (Recovery Officer)
Co-operative Department, Vasai
Attached with the Bassien Catholic
Co-operative Bank Ltd
(U/s 156 of MCS Act & rule 107.)
Date: 22.10.2026
Place: Pune Akurdi

RICO AUTO INDUSTRIES LIMITED

CIN: L34300HR1983PLC023187
Regd. & Corp. Office: 38 KM Stone, Delhi-Jaipur Highway, Gurugram-122001, Haryana
Tel: 0124 2824117, **Fax:** 0124 2824200, **Email:** cs@ricoauto.in,
Website: www.ricoauto.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
5th Notice for Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares

In continuation to our previous publications dated 13th February, 2026, 15th April, 2026, 20th June, 2026, 20th August, 2026 and pursuant to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, all shareholders are hereby once again informed that a Special Window has been opened for a period of one (1) year, from 5th February, 2026 to 4th February, 2027, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to 1st April, 2019 but such transfer requests which were submitted earlier were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/ process/or otherwise. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.

Kindly note that during this window, securities so transferred shall be mandatorily credited only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

Further, securities transferred to IEPF Authority and cases involving disputes between transferor and transferee will not be considered in this window for processing.

Eligible Shareholders are requested to take advantage of this opportunity by furnishing their requests alongwith necessary documents, as mentioned in the circular for transfer and dematerialization, to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MCS Share Transfer Agent Limited, at the address mentioned below:

MCS Share Transfer Agent Limited
Unit: **Rico Auto Industries Limited**
179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi – 110 020.
Tel: (011) 41406149, Fax: (011) 41709881
E-mail: helpdeskdelhi@mcsregistrars.com
admin@mcsregistrars.com.

Members are encouraged to dematerialize their physical equity shares as it will enable the Company to serve them better.

for **Rico Auto Industries Limited**
Sd/-
Ruchika Gupta
Company Secretary, FCS No. 6456

Date : 22nd October, 2026
Place : Gurugram

SHRIRAM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (SARPL)

SHRIRAM Asset Reconstruction

(Acting in its' capacity as Trustee of various SARPL Trusts)
Regd. Office: Shriram House, No.4, Burkit Road, T. Nagar, Chennai – 600017 . **Corporate Office:** Unit No. FF-A-05, A Wing , First Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400070, **Phone No**-1800 120 2389; customercare@shriramarc.com

PUBLIC NOTICE: E-AUCTION-CUM-SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-Auction for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6,8 (6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as per Appenxix-IV-A

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to secured creditor, now M/s Shriram Asset Reconstruction Private Limited, acting in capacity as Trustee of various SARPL Trust [pursuant to assignment of financial assets vide registered Assignment Agreements] (hereinafter referred to as "SARPL") under Section (5) of the SARFAEI Act having acquired the financial assets pertaining to various borrowers including the borrowers mentioned herein below together with the underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereupon from /Original Lender/Assignor M/s Truhome Finance Limited(Earlier known as Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Original Lender/Assignor/Shriram Asset Reconstruction Private Limited(SARC), viz. secured creditor in capacity of Trustee of SARC-Trust-5, the assignee of the loan sanction and disbursed by Assignor/M/s Truhome Finance Limited [Earlier known as Shriram Housing Finance Limited], will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per below mentioned auction schedule for recovery of the outstanding amount together with further interest, charges, cost, expenses etc. thereon to SARPL viz. secured creditor from the Borrowers & Guarantors, as mentioned in the table as per Rules 6,8, & 9 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property/ies and encumbrances, known thereon, if any, reserve price, earnest money deposit Increment Bid, Auction date and date of Inspection are also given as under:

Loan Account No, Trust Name & Name of Assignor/ Original Lender	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
SHLHSOLR0000342 under Trust account No- SARC – TRUST-5 with Truhome Finance Limited	1. MR. DHANAJI HARI BANSODE 2. MRS. SAVITA DHANAJI BANSODE	Demand Notice Dated 10.09.2024 for a sum of Rs.13,63,533/- (Rupees Tirteen Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Thirty Three Only) as on 06-09-2024.	Rs.12,16,400/- **Bid Increment:** Rs.10,000 & such multiples **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** (10% of RP) =): Rs.1,21,640/- **Last date for submission of EMD : 11th Nov- 2026;** **Timings: 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	12th Nov. 2026 Auction Time: 12.30 p.m. to 1.30 p.m.	Sumesh Mittal: 9993587797 Mayuresh Jadhav 9833017221 Ganapat 9764338822 Inspection Date: 03.11.2026 at 12.00 p.m. to 3.00 p.m.
Date of Possession & Type	**Encumbranches known**				
21-06-2025 & Physical Possession	Not known				

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTIES

All That Piece & Parcel Of Gat 80/1/B/1/A, Lay Out Plan-Plot No.09, Adm 278.81 Sq Mtr, On Which Building Constructed And Named As "Shivaji Apartment" In Which Flat No.07, Fourt Floor, Adm.60.39 Sq.Mtrs. Situated At Isbavi, Taluka Pandharpur, District Solapur, Maharashtra-413304 Bounded As East: Side Margin ;West: Flat No.08;South : Side Margin ;North : Side Margin.

(1) For detailed Terms & conditions of the sale, bid form, & others may also visit website of secured creditor/Assignee/M/s Shriram Asset Reconstruction Private Limited at https://www.shriramarc.com or website of our auction agency at https://www.bankeauctions.com of our auction agency C1 India Pvt. Ltd, Gurgaon, Haryana. For any assistance, you may email at id: support@bankeauctions.com or connect with our business parter contact numbers given in the abvove table. These terms have to be signed by the bidder/s along with the bid form. The present notice is also uploaded on the official website of authorised officer/secured creditor.
2.The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of DD in the name of SARC-TRUST-5 and/or RTGS/NEFT in SARC-TRUST 5; Bank Name: ICICI Bank Limited; Branch Address: Mumbai - Kamani Kurla West; Bank Account Number:196205004628; IFSL Code- ICIC0001962.
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER [RULE 9(1) PROVISO OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]
The borrowers/mortgagors/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place : Solapur
Date : 23-10-2026

Sd/- Authorised Officer- (Shriram Asset Reconstruction Private Limited)
Acting in its' capacity as Trustee of various SARPL Trusts

SHRIRAM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (SARPL)

SHRIRAM Asset Reconstruction

(Acting in its' capacity as Trustee of various SARPL Trusts)
Regd. Office: Shriram House, No.4, Burkit Road, T. Nagar, Chennai – 600017 . **Corporate Office:** Unit No. FF-A-05, A Wing , First Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400070, **Phone No**-1800 120 2389; customercare@shriramarc.com

PUBLIC NOTICE: E-AUCTION-CUM-SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-Auction for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6,8 (6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as per Appenxix-IV-A

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to secured creditor, now M/s Shriram Asset Reconstruction Private Limited, acting in capacity as Trustee of various SARPL Trust [pursuant to assignment of financial assets vide registered Assignment Agreements] (hereinafter referred to as "SARPL") under Section (5) of the SARFAEI Act having acquired the financial assets pertaining to various borrowers including the borrowers mentioned herein below together with the underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereupon from /Original Lender/Assignor M/s Truhome Finance Limited(Earlier known as Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Original Lender/Assignor/Shriram Asset Reconstruction Private Limited(SARC), viz. secured creditor in capacity of Trustee of SARC-Trust-5, the assignee of the loan sanction and disbursed by Assignor/M/s Truhome Finance Limited [Earlier known as Shriram Housing Finance Limited], will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per below mentioned auction schedule for recovery of the outstanding amount together with further interest, charges, cost, expenses etc. thereon to SARPL viz. secured creditor from the Borrowers & Guarantors, as mentioned in the table as per Rules 6,8, & 9 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property/ies and encumbrances, known thereon, if any, reserve price, earnest money deposit Increment Bid, Auction date and date of Inspection are also given as under:

Loan Account No, Trust Name & Name of Assignor/ Original Lender	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
SBTHSTRA0000031 & STUHSTRA0000049 under Trust account No- SARC – TRUST-5 with Truhome Finance Limited	1. MRS.WASTER SHUBHANGI VIJAY 2. MR. WASTER VIJAY PUNDALIK	Demand Notice Dated 11.04.2025 for a sum of Rs.7,57,085/-under reference of Loan Account No. SBTHSTRA0000031 and Rs.3,93,711 /- as on dated. 09-04-2025 under reference of Loan Account No. STUHSTRA0000049.	Rs.5,92,300/- **Bid Increment:** Rs.10,000 & such multiples **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** (10% of RP) =): Rs. 59,230/- **Last date for submission of EMD : 11th Nov- 2026;** **Timings: 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	12th Nov. 2026 Auction Time: 12.30 p.m. to 1.30 p.m.	Sumesh Mittal: 9993587797 Mayuresh Jadhav 9833017221 Ganapat 9764338822 Inspection Date: 03.11.2026 at 12.00 p.m. to 3.00 p.m.
Date of Possession & Type	**Encumbranches known**				
25-08-2025 & Physical Possession	Not known				

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTIES

All that part consisting of Flat No. C- 405, Fourth Floor, C wing, admeasuring 29.33 sq metrs built up area, 26. 13 Sq metrs carpet area, Shree Kurneshwar Darshan, Plot No 1, S. No. 12A/1/4/2+12A/1/5/2+12/1/5/1/2, Village Jakatwadi, Tal and Dist. Satara- 415002, bounded as East: Flat No. C-406; South: Open Space; West: Flat No- C-404; North: 12 Mtrs Wide Passage.

(1) For detailed Terms & conditions of the sale, bid form, & others may also visit website of secured creditor/Assignee/M/s Shriram Asset Reconstruction Private Limited at https://www.shriramarc.com or website of our auction agency at https://www.bankeauctions.com of our auction agency C1 India Pvt. Ltd, Gurgaon, Haryana. For any assistance, you may email at id: support@bankeauctions.com or connect with our business parter contact numbers given in the abvove table. These terms have to be signed by the bidder/s along with the bid form. The present notice is also uploaded on the official website of authorised officer/secured creditor.
2.The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of DD in the name of SARC-TRUST-5 and/or RTGS/NEFT in SARC-TRUST 5; Bank Name: ICICI Bank Limited; Branch Address: Mumbai - Kamani Kurla West; Bank Account Number:196205004628; IFSL Code- ICIC0001962.
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER [RULE 9(1) PROVISO OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]
The borrowers/mortgagors/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place : Satara
Date : 23-10-2026

Sd/- Authorised Officer- (Shriram Asset Reconstruction Private Limited)
Acting in its' capacity as Trustee of various SARPL Trusts

Business Standard Campus talk

BS Marketing Initiative

The Signature Event of MKSSS's HNIMR Kushagra 2026 with participation of 650+ students from 50+ colleges and institute from Pune



Grand Celebration at Nanavati Institute

The grand intercollege management festival "Kushagra 2026," organized by Maharshi Karve Stree Shikshan Samstha's Smt. Hiraben Nanavati Institute of Management and Research for Women (HNIMR), concluded with great enthusiasm and success. Based on the theme "YUVA ONE – AI provides the power, while HI provides the purpose," the festival provided a vibrant platform for students to showcase their managerial skills, creativity, innovation, and teamwork.

The festival witnessed an overwhelming response with 175 entries, participation of 650+ students from 50+ colleges, six competitive events, and the dedicated involvement of more than 250+ HNIMR student volunteers. The events included The Trading League, Mind Your Bizz, Pitch Tank, Mystery Masters, Captura, and One Shot 60, providing participants with opportunities to demonstrate practical management and problem-solving skills.

The event was inaugurated by Mr. P. V. Shastri, Secretary, MKSSS, and Dr. Priyanka Singh, Director, HNIMR. The theme emphasized the importance of balancing Artificial Intelligence with Human Intelligence, encouraging students to embrace technology while retaining human values, creativity, and purpose.

The festival was supported by generous contributions from sponsors including Venkey, TJSB Bank, Lokmanya Multipurpose Cooperative Society, Kuddle Nest Café.

The winners of the festival were students from MIT ADT., S.P. College, D.Y. Patil Management Studies, AISSMS, JSPM (Wagholi), MMCC, MM's IMERT,

SKNCOE, S. B. Patil Institute of Management and PUMBA who showcased exceptional talent, competitive spirit, and management skills across the events. The college that secured the award for maximum participation was also recognized for its enthusiastic involvement and contribution to the festival.

The successful execution of Kushagra 2026 was coordinated by Kalyani Kondhare, Veda Deshpande, and Shrawani Darange, under the guidance of faculty coordinators Dr. Ashok Pawar and Dr. Suvarna Dhamdhere, with the support of faculty members, non-teaching staff, and student volunteers.

Through Kushagra 2026, HNIMR successfully imparted valuable lessons in practical learning, leadership, and teamwork through innovation and collaboration. The importance of balancing technology with human intelligence in management.

Dr. Priyanka Singh, Director, HNIMR

Celebration of Dr. A.P.J. Abdul Kalam's Birth Anniversary – Vachan Prerna Divas and World Students' Day



Arihant Institute of Business Management, Library Department organised a programme to celebrate the birth anniversary of Dr. A.P.J. Abdul Kalam, the former President of India, renowned scientist, educationist, and an inspiration to millions of students. The occasion was observed as Vachan Prerna Divas (Reading Inspiration Day) and World Students' Day to encourage reading habits, promote education, and inspire students to pursue their dreams with dedication and determination.

The programme was attended by the Chief Advisor, Major General Dr. Ajay Pal Sir, and our respected Deputy Director, Dr. Swapnali Bhosale Madam, Dr. Amit Medhekar. Sir, all Faculty members, and students, who gathered in the auditorium to pay tribute to the great visionary and to celebrate his contributions to the nation.

During the programme, the Chief Advisor, Major General Dr. Ajay Pal Sir, delivered an insightful speech on the life, achievements, and contributions of Dr. A.P.J. Abdul Kalam. He highlighted Dr. Kalam's dedication to science, education, and nation-building, emphasising the importance of discipline, hard work, and continuous learning in students' lives.

Following this, Dr. Amit Medhekar Sir delivered an inspirational speech to the students. He encouraged them to develop positive thinking, set clear goals, work sincerely towards their ambitions, and cultivate a regular reading habit. His motivating words highlighted the importance of knowledge, self-confidence, perseverance, and moral values in achieving success.

The celebration aimed to create awareness about the importance of reading and to motivate students to follow Dr. Kalam's ideals of simplicity, dedication, and lifelong learning. The programme also provided an opportunity for faculty members and students to come together and pay tribute to one of India's most respected personalities.

The event was successfully organised by Ms. Sangeeta Sonawane, Librarian, with the support and participation of the institute's staff members. The programme concluded on an inspiring note, reinforcing the message that reading, education, and determination are essential for personal growth and nation-building.

तरूण पिढी शारिरीक साज शृंगाराकडे खूप लक्ष देत आहे

तरुण पिढी शारीरिक साज शृंगाराकडे खूप लक्ष देते; पण आपले संपूर्ण व्यक्तिमत्त्व उजळण्यास विसरते. थोडेसे मनावर घ्याल व थोडासा प्रयत्न कराल तर काही दिवसातच नक्कीच आकर्षक दिसू लागाल. त्यासाठी हा मोलाचा सल्ला.

० आपले व्यक्तिमत्त्व पारखा. जे दोष दिसतील ते नोट करून सुधारा. आपल्या शिक्षणाची, ज्ञानाची, सौंदर्याची व प्रतिष्ठेची पातळी वाढवा व वरचेवर त्याचे प्रदर्शनही करा.

० आपले वागणे व काम लोकांनी आपल्याला श्रेष्ठ मानून आपली प्राशंसा करावी असे असावे. आपलीच आपण स्तुती करू नका.

० समस्यांपासून दूर न पळता त्यांचा जोरदार सामना करा.

० नेहमी मधुर शब्दांचा वापर करा. असभ्य, हलक्या प्रतीचे शब्द वापरणे टाळा. त्याचा व्यक्तिमत्त्वावर वाईट परिणाम होतो. बोलताना संयम बाळगा.



योग्य वेळी योग्य शब्द वापरा. खूप मोठ्यांदा वा खूपच हलक्या आवाजात बोलू नका.

० हास्य व्यक्तिमत्त्व उजळत असते. हास्य पाहणाऱ्यालाही आनंदित करते व स्वत:लाही खूश राखते. हसणे म्हणजे डोळे मिचकावणे नव्हे तर डोळ्यांत व चेहऱ्यावर हास्य आणणे होय.

० मत्सर, मोह व घमेंड टाळा. हे माणसाचे सुखशांती हिरावतात, प्रगतीत अडथळा आणतात व अनेक शत्रू निर्माण करतात.

० नम्रता बाळगा. नम्रतेने माणसाला गती व मदत मिळते. ज्यामुळे यश मिळवणे सोपे होते.

० चुक स्वीकारण्याची सवय ठेवा. सॉरी, धन्यवाद, प्लीज म्हणण्याची सवय जडवून घ्या.

० त्वरित निर्णय घेण्याची क्षमता वाढवा. चटकन व योग्य निर्णय घेण्याची क्षमता आपले व्यक्तिमत्त्व प्रभावी बनवते.

० हजर जबाबीपणाही व्यक्मित्त्व आकर्षक बनवतो.

० जर आपण सुंदर असाल तर आपले सौंदर्य आणखी उजळेल तसे नसेल, तर मेकअप व सौंदर्याद्वारे ते उजळा.

० आपल्याला शोभेल असा पोशाख करा. जादा जुनाट फॅशन तसेच अति मॉडर्न फॅशन टाळा.

० आपल्या वाईट सवयी, उदा. नखे खाणे, ओठ चावणे, दात दाखविणे, तोंड उघडे ठेवणे, डोळे मिचकावणे, अंगठा चोखणे इ. आले व्यक्तिमत्त्व डागाळतात. त्या त्वरित सोडा.

कच्चे दूध पिणे आरोग्यासाठी हितकर

चांगल्या स्वास्थ्याच्या प्राप्तीसाठी आणि ते टिकवून ठेवण्यासाठी काही नियमांचे काटेकोर पालन करणे जरुरी आहे. संतुलित आणि सुपाच्य भोजन, उचित व्यायाम आणि झोप तसेच आराम चांगल्या स्वास्थ्यासाठी आवश्यक आहे; परंतु आजही काही कुप्रथा आणि अंधश्रद्धा कायम आहेत. ज्यामुळे निरोगी राहण्याऐवजी आजार जडू शकतात. पाहूया अशाच काही रुढी.

० अशी सर्वसाधारण धारणा आहे की कच्चे दूध पिणे आरोग्यासाठी हितकर आहे. ग्रामीण भागामध्ये आजही कच्चे दूध पिले जाते. तथापि आधुनिक चिकित्सा विज्ञाना अनुसार अशा दुधात कित्येक आजारांचे रोमाणू असतात जे उलटी-जुलाब, टायफॉइडसारखे आजार उत्पन्न करू शकतात.

० काही लोक टोमॅटोला मांससदृश्य मानून खात नाहीत; परंतु टोमॅटोमध्ये भरपूर प्रमाणात व्हिटॅमिन्स अशतात. लोक असेही मानतात की, विहिरीचे पाणी



पाचक आणि स्वास्थ्यासाठी चांगले असते. तथापि विहीर चांगल्याप्रकारे झाकलेली असावी अथवा त्या पाण्यात ब्लिचिंग पावडर टाकलेली असावी अन्यथा अशा पाण्याच्या सेवनाने पोटाचे विकार उत्पन्न होऊ शकतात.

० काही काही ग्रामीण वस्त्यांमध्ये एक वर्षापेक्षा कमी वयाच्या शिशूंना पाणी पाजले जात नाही. यामुळे त्यांना हिडायड्रेशन होऊ शकते. विशेष करून जुलाब-उलट्यांच्या दशेमध्ये पाणी पाजणे फार आवश्यक असते.

० व्रत-उपवास करणे एका मर्यादेपर्यंत ठीक आहे; परंतु अधिक उपवास केल्याने अनेक शारीरिक तक्रारी उत्पन्न होऊ शकतात. अशाने गॅस्ट्रिक अल्सर, डोकेदुखी आदी होऊ शकते. याशिवाय रक्ताची कमतरता, रक्तातील साखर कमी होणे वगैरे आजार होऊ शकतात. म्हणूनच आपल्या शारीरिक क्षमतेचे ध्यान ठेवून उपवास करावा. पेप्टिक अल्सर आणि मधुमेहाच्या रुग्णास डॉक्टर्स उपवास न करण्याचा सल्ला देतात.

० मागासलेल्या काही भागांत आजही कित्येक रोगांचे कारण, दैवीय प्रकोप आणि भूतप्रेत मानतात. येथील लोक रोगाचा इलाज न करता जादूटोणा आणि देवी-देवतांची पूजा करतात. यामुळे रोग बरा तर होत नाहीच, तर अन्य तक्रारी उत्पन्न होतात. आजही कित्येक रोगांत जसे हिस्टेरिया, मिर्गी, कावीळ, संधिवात, वात, लकवा, पोलिओ वगैरे आजारांवर योग्य इलाज न करता जादू-टीण्याचा सहारा घेतात. यामुळे रोग बरा होण्याऐवजी वाढतो.

० टायफॉइडसारख्या काही तापांमध्ये रुग्णाला खावयास दिले जात नाही आणि उपवास घडविला जातो. कित्येक वेळा अशा रुग्णांचा मृत्यूही होतो. अशा अंधश्रद्धांपासून दूर राहावे.

० तर कुष्ठरोगास पूर्वजन्माचे प्रतिफळ मानले जाते, तसेच या रोगास असाध्य रोग मानून इलाजही केला जात नाही. तथापि, आज हा रोग इलाजाने पूर्णपणे बरा होऊ शकतो.

० मागासलेल्या काही भागांमध्ये अंधश्रद्धेमुळे लहान मुलांना आजारांपासून बचाव करणाऱ्या लसी दिल्या जात नाहीत. असे करणे मुलांसाठी घातक ठरू शकते.

माउथवॉशचा वापर कसा करावा

टूथब्रश, डेंटल फ्लॉस, टूथपिक यांच्या वापराबरोबरच प्लाकच्या नियंत्रणासाठी काही रासासनिक द्रव्यांचा वापर दंतवैद्याकडून केला जातो. या माउथवॉशचा वापर खालील रुग्णांसाठी होतो.

रुग्णांची मौखिक दुर्गंधी येत असल्यास, हिरड्याचे आजार, मौखिक शस्त्रक्रियेनंतर, विविध आजारांसाठी दाखल असलेल्या रुग्णांमध्ये किंवा काढता-घालता न येणा-या कवळीचा वापर करणा-यांसाठी माउथवॉशचा वापर केला जातो.

विविध रासायनिक द्रव्यांमध्ये क्लोअरहेक्झिडिन सर्वात प्रभावी औषध आहे. ७० ते ९० टक्के रुग्णांमध्ये प्लाकमधील जंतू क्लोअरहेक्झिडिनमुळे नष्ट होतात. ते तोंडातील पेशीमध्ये जमा होते. हळूहळू तोंडातील जंतूवर परिणाम करून त्या नष्ट करतात. या औषधाचा एकदा गुळणा केल्यानंतर त्याचा जंतूनाशक गुण फक्त १२ तास राहतो. सकाळी टूथपेस्टने दात साफ करावेत. दोन तासांनी हे औषध वापरावेत. या औषधाने गुळणा केल्यानंतर एक ते दीड तास चहा-कॉफी घेऊ नये. रात्री



झोपण्यापूर्वी क्लोअरहेक्झिडिन माउथवॉशने गुळणा करून झोपावे. दिवसातून दोनवेळा आणि रात्री माउथवॉशचा वापर करावा.

या औषधांचा वापर डॉक्टरांनी सांगितलेल्या दिवसापुरता आणि योग्य मात्रेमध्ये करावा. औषधाचा वापर जास्त प्रमाणात केल्यास चांदी तसेच सिमेंट भरलेल्या दातावर चॉकलेटी डाग पडतात. दंतवैद्याकडे जाऊन डाग साफ करून घ्यावेत. औषधाचा वापर जास्त प्रमाणात केल्यास चवीची संवेदना जाऊ शकते. काही रुग्णांना ॲलर्जी असल्यास त्याचा वापर करू नये.

२ टक्के पोव्हिडॉन आयोडिन हे माउथवॉश म्हणून काही रुग्णांसाठी वापरले जाते. हिरड्याचे आजार, तोंडातील व्रण, मौखिक शस्त्रक्रियेनंतर सदर औषधाचा योग्य वापर केल्यास रोग लवकर बरा होतो. हे औषध ५ एमएल पाण्यामध्ये ५ एमएल औषध टाकून, ३० सेंकद गुळणा करावा. दंतक्षय टाळण्यासाठी किंवा दाताला क्लिप लावलेल्या रुग्णांसाठी सोडियम फ्लोराइड व ॲसिड्यूलेटेड फॉस्फेट फ्लोराइड असते. हे फ्लोराइड दंतक्षयास प्रतिबंध करतात. ट्रायलोझाम सोडियम क्लोराइड, गॅन्टेलझ इथील अल्कोहोल ही सर्व औषधी असलेला माउथवॉश बाजारात उपलब्ध असतात. या माउथवॉशमुळे दाताला कीड लागत नाही. दातावर प्लाक जमा होत नाही. तसेच मौखिक दुर्गंधीसाठी वरील सर्व माउथवॉश उपयुक्त ठरतात.

दरवाज्याजवळ पाणी ठेवणे लाभदायक पण...



अनेकांच्या घरात मुख्य प्रवेशद्वाराजवळ आतल्या बाजूला दिवाणखान्यात माशाचा टँक किंवा पाणी असलेला एखादा शो-पीस ठेवलेला असतो. केवळ चांगले दिसते म्हणून घरात ही सजावट केलेली नसते. वास्तुशास्त्रानुसार दरवाज्याजवळ पाणी असणे मंगलदायी समजले जाते. म्हणूनच पाण्याचा समावेश असलेले शो-पीस मांडलेले असतात.

दरवाज्याजवळ पाणी ठेवण्याचे वास्तुशास्त्रात काही नियम सांगितले गेले आहेत. या शास्त्रानुसार पाण्याचे भांडे किंवा वस्तू दरवाज्याजवळ नेहमी डाव्या बाजूलाच ठेवली पाहिजे. म्हणजे आपण घरात उभे राहून बाहेरच्या दिशेने पाहताना आपल्या डावीकडे जी बाजू असेल, तेथे ही वस्तू ठेवली पाहिजे.

पाणी किंवा पाण्याचा समावेश असलेला शो-पीस ठेवण्याची दिशा कटाक्षाने पाळली गेली पाहिजे, कारण दरवाजाच्या उजव्या बाजूला पाणी ठेवणे अतिशय अशुभ फळ देणारे असते. त्यामुळे आपल्या घरातील पुरुष अन्य स्त्रीकडे आकर्षित होऊ शकतो किंवा घरातील व्यक्तींच्या वैवाहिक जीवनात तिसऱ्या व्यक्तीचा प्रवेश होऊ शकतो. दरवाजाच्या दोन्ही बाजूस कधीही चुकूनही पाणी ठवू नये.

कोणत्याच स्त्रीला आवडत नाहीत पुरुषांच्या या गोष्टी

शास्त्रानुसार कौटुंबिक जीवनात आनंद, भरभराट,सुख-समृद्धी, शांतता नांदण्यासाठी गृहिणी सदैव तत्पर असते. आपला संसार स्वर्गासारखा सुंदर करण्यासाठी ती घरातील सर्वांच्या मनासारखे वागण्याच्या प्रयत्नात असते. भारतीय संस्कृतीनुसार प्रत्येक गृहिणी कुळलक्ष्मी असते, भगवती शक्ती असते त्यामुळे तिचा सन्मान केला गेला पाहिजे.

धार्मिक मान्यतेनुसार स्वर्ग देवी-देवतांचे स्थान मानले गेले आहे. स्वर्गाचा संबंध शुभ, मंगल, पवित्र भाव, विचार आणि कर्माशी जोडला गेला आहे. त्यामुळे जीवनातील प्रत्येक सुखद अनुभवाचा संबंध स्वर्गाशी जोडला जातो.

आपल्या कुटुंबाला स्वर्ग बनवण्यासाठी म्हणजे घरात सुख-समृद्धी नांदण्यासाठी पुरुषांनी पत्नीला सन्मान, आदर, प्रेम दिले तरच घरात वैभव नांदते असे म्हटले जाते.

शास्त्रामध्ये सांगितले आहे की - यत्र नार्यस्तु पूज्यंते तत्र रमन्ते देवता। अर्थ - ज्या घरात स्त्रीची पूजा म्हणजे सन्मान केला जातो, तेथे देवतांचा वास असतो. त्या



घरावर देवतांची सदैव कृपा राहते. याचा व्यावहारिक अर्थ असा आहे की, घरातील स्त्रीला नेहमी अपमानित केले जात असेल, तर त्याचा वाईट प्रभाव फक्त स्त्रीच्या मनावरच नाही, तर कुटुंबाच्या व्यवस्थेवर, संस्कारावर, जीवनमूल्यांवर पडतो.

अपमानित स्त्रीचा पुरुषावरील उठलेला भरवसा आणि ढळलेला आत्मविश्वास कुटुंबातील अशांतीला, कलहाला, संकटाना कारणीभूत ठरू शकतो. त्यामुळे घरातील स्त्रीला नेहमी प्रसन्न ठेवावे. घरातील स्त्री प्रसन्न असेल, तर घरात शांती राहते, सुख-समृद्धी नांदते. घरातील स्त्री खुश असेल, तर तुम्हाला तुमचे घर स्वर्गासारखे सुंदर दिसेल.

लहान मुलांची फेसबुकवर चॅटिंग; वय लपवून अकाऊंट उघडतात

हल्लीची टीनेजर पिढी खूपच हुशार असल्याचे मान्य करीत पालक त्यांना लहान वयातच मोबाईल फोन घेऊन देतात.' आमच्यावेळी कॉम्प्युटर आम्हाला माहीतदेखील नव्हता, पण आपला मुलगा कॉम्प्युटरवर गेम खेळतो याचे कोडकौतुक सांगितले जाते, परंतु 'टाइम्स'ने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार हल्लीची अवघ्या ४ ते ७ या वयोगटातील मुले सतत नेटवर ऑनलाइन असतात. मुलाला पहिला मोबाईल फोन अवघ्या नवव्या वाढदिवसाला गिफ्ट मिळतो. ही आकडेवारी परदेशातील नसून आपल्या देशातील आहे. अशा प्रकारचा हा पहिलाच सर्व्हे असून तो 'संडे टाइम्स'ने घेतला आहे. त्यानुसार ७० टक्के लहान मुलांनी आपले वय लपवत फेसबुकवर अकाऊंट उघडले आहे. ६४ टक्के मुलांचे पालकांचे मुलांशी मित्रत्वाचे नाते असून त्यांनीच त्यांना इंटरनेट उपलब्ध करून दिले आहे.

आजकालच्या धावपळीच्या जीवनात फेसबुक आणि ट्विटरच्या युगातही मुलांना एकटे वाटत आहे. अन्य एका सर्व्हेनुसार २५ टक्के किशोरवयीन मुलांना आपण नसलो



तरी त्यांच्या पालकांना काही फरक पडणार नाही असे वाटते. मुले सोशल नेटवर्किंग साइटमुळे आपल्यातील एकटेपणा दूर करीत असतील असा सर्वसाधारण समज यामुळे चुकीचा ठरला आहे. फोर्टीस हेल्थकेअरच्या वतीने केलेल्या या सर्व्हेनुसार २३६४ शाळांतील १३ ते १९ वयोगटातील मुलांचा वापर केला.

जालंधरमधील रक्षा नावाच्या एका तरुणीने फेसबुकवर तिची काही टारगट तरुणांनी बदनामी केल्याने होस्टेलच्या सिलिंग फॅनला गळफास लावून आत्महत्या केल्याचे प्रकरण ताजे आहे. या तरुणीने आत्महत्येपूर्वी लिहिलेल्या चिठ्ठीमुळे दोघा तरुणांना पोलिसांनी अटकही केली. या प्रकरणाच्या पार्श्वभूमीवर दोन वेगवेगळया संस्थांनी केलेल्या सर्वेक्षणातून आजच्या नेट सेव्ही आणि चॅटिंगच्या जंजाळात अडकलेल्या टीनेजर पिढीची अवस्था समोर आली आहे.

- २५ टक्के मुलांना पालकांना आपल्याशिवाय काही फरक पडणार नसल्याचे वाटते.

- ५० टक्के मुलांना त्यांच्या तणावाचे कारण अभ्यासाचे प्रेशर वाटते.

- १६ टक्के मुलांना वाटते त्यांना मित्रही समजून घेऊ शकत नाहीत.

- ३१ टक्के मुलांना ते एकटे असल्याचे वाटते.

- ६२ टक्के मुलांना आपले विचार कोणाबरोबरच शेअर करायला आवडत नाही. - २८ टक्के मुलांना मृत्यूसंबंधातील साहित्य, पुस्तके वाचायला आवडतात.

- प्रत्येक गोष्टीला ३८ टक्के मुले स्वत:ला जबाबदार मानतात. - ३४ टक्के मुलांना हे जीवन खूप कठीण वाटते. फेसबुक आणि इंटरनेटच्या जमान्यातील या सर्वेक्षणातून एक गोष्ट स्पष्ट झाली आहे की, जरी मुले सोशली कनेक्ट असली तरी घरातील आजी-आजोबा आणि आईवडिलांशी त्यांचा संवाद कमी होत चालला आहे.

सेक्स आणि भावना यांची माणूस गल्लत करू लागला आहे

जेन नेक्ट यापलीकडे जाऊन ठामपणे म्हणते, स्त्री-पुरुषातली मैत्री, प्रेम, सहजीवन वगैरे सगळा बकवास आहे. खरी गोष्ट एकच सेक्स ! बाबा आदमच्या काळात लग्नाबिग्राची भानगडच नव्हती. तेव्हा रात्री स्त्री-पुरुष एकत्र यायचे तेव्हा सेक्स घडायचा ! ते वागणं प्रामाणिक होतं; कारण ते निसर्गाला धरुन होतं. आमची पिढीपण फक्त सेक्स मानते. लग्न, संसार वगैरे गोष्टी मानवी समाजानं निर्माण केल्या. धर्म आणि कायदा यांनी लग्नाचं रुपांतर लग्नाच्या बेडीत केलं. त्यामुळे भावनिक गुंतागुंत निर्माण झाली. घटस्फोटासारखे प्रश्न उत्पन्न झाले. सेक्स आणि भावना यांची माणूस गल्लत करु लागला; तेव्हापासून त्याचं जीवन दु:खी झालं. यापेक्षा सेक्स ही निव्वळ शारीरिक गरज आहे, हे मान्य करणं बरं.

फिल्मस्टार, खेळाडू, मॉडेल्स, आयटी प्रोफेशनल्स क्षेत्रांतल्या स्त्री-पुरुषांना हल्ली तरुण वयातच अवाच्या सवा पैसा मिळू लागला आहे. त्यांच्यापैकी बरेचजण रात्री ड्रिंक,डान्स आणि डेम या थ्रीडीमध्ये घालवणं म्हणजेच जीवन जगणं, अं समजते (डेम म्हणज स्त्री!) पैसेवाल्यांना समाज जाब विचारत नाही. उलट पैसेवाल्यांसाठी समाजाचे नियम व नीतीनियम बदलले जातात. म्हणूनच एका रात्रीसाठी भेटून सेक्स करणाऱ्या किंवा लग्नाशिवाय राहणाऱ्या स्त्री-पुरुषांना, इतकंच काय होमोसेक्युअल म्हणजे समलैंगिक संबंध ठेवणाऱ्या पुरुषांना आजचा समाज जाब विचारत नाही.

स्त्री-पुरुष संबंधांना आज जगात सर्वत्र सूट मिळते आहे, याचं कारण म्हणजे गर्भनिरोधक साधनांचं मुबलक प्रमाण ! सेक्समुळे एखाद्या देशाची लोकसंख्या तिथल्या नैसर्गिक जीवितसाधनांना मारक ठरते. तेव्हा सेक्स हा वैयक्तिक मामला राहात नाही. ती सामाजिक समस्या ठरते. भारत आणि चीन यांचा अनुभव घेतच आहेत. ही साधनंच उपलब्ध नव्हती. सेक्स तेव्हा समाज, धर्म आणि कायदा यांनी या संबंधांना नियंत्रित केलं. आता 'सेक्स की रात्र खतम' रिश्तों की बात खतम' हा मामला लोकसंख्या रोखण्यासाठी सरकारलाही पथ्यावर पडतो. त्यामुळे सेक्सचा भरपूर आनंद लुटा; पण सेफ कव्हर म्हणजे कंडोम वापरुन वृत्तपत्रांत धुंद, नशिला पोझेशनसह छापल्या जात आहेत. जे आपल्याला हवं तेच करायचं, जेव्हा हवं तेव्हा करायचं आणि स्वत: खेरीज कुणाचाही विचार करायचा नाही, या उद्दाम खाक्यानं जगणाऱ्या पुरुषाला या साधनांमुळे कोलितच हाती मिळालं आहे. मुल आणि संसार यांची जबाबदारी त्याला नकोच असते.

कुत्रा-मांजराप्रमाणे सेक्स करुन आपण नव्यानं मजा मारायला मोकळं राहावं. स्त्रीला हौस असेल, तर तिनं मुलांची जबाबदारी घ्यावी, हा ट्रेंड तरुण पिढीत बोकळात आहे. रात्री दारु पिऊन बेफाम पार्ट्या करायच्या नाही तर त्या धुंदीत भन्नाट वाहन उडवत गावभर उंडारायचं हा श्रीमंतांच्या नव्या पिढीचा स्वैराचार आपण बघतोच आहे. सोयीकरिता स्त्री वापरायची, पण तिची कोणतीच जबाबदारी नको. 'काम' झालं की तू तुझ्या घरी, मी माझ्या दोस्तांच्या (आणि दारुच्या) अड्ड्यावर, हे जगणं बहुसंख्य श्रीमंत तरुणांना मानवतं आहे बहुधा आर्थिकदृष्ट्या स्वावलंबीच नाही, तर अत्यंत श्रीमंत बनलेल्या स्त्रियांनाही ही लाईफस्टाईल पसंत असावी. मूलबाळ-सासू-सासरा यांची लोढणी हवीतच कशाला !

हास्यविनोद...

क्या हुआ तेरा वादा
तो तीला म्हणाला, क्या हुआ तेरा वादा ...
तो तीला म्हणाला, क्या हुआ तेरा वादा ...
ती म्हणाली,
आता मी दुसरा पकडलाय,
आज पासुन तु माझा दादा...

०००००००००००००००

साखरेचा डबा

नवरा रोज घरी साखरेचा डबा पाहतो आणि झोपतो.

बायको : तुम्ही रोज साखरेचा डबा का पाहता?

नवरा : अगं, मला रोज डॉक्टरने शुगर चेक करायला सांगितली आहे!

०००००००००००००००००००

गुन्हेगार कोण नवरा का बायको ?

गुन्हेगार कोण नवरा का बायको ? एक दिवसी नवरा आणि बायको झोपले होते, अचानक बायको स्वप्न बघून जोरात ओरडली लवकर पळ लवकर पळ माझा नवरा आला आहे. तिचा नवरा झोपेतून उठतो आणि खिडकीतून उडी मारतो.!!

SHRIRAM Asset Reconstruction

श्रीराम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (एसएआरपीएल)

(विविध एसएआरपीएल ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीराम हाऊस, क्रमांक ४, बुर्किट रोड, टी. नगर, चेन्नई - ६०००१७. **कॉर्पोरेट कार्यालय:** युनिट क्रमांक एफएफ-ए-०५, ए विंग, पहिला मजला, आर्टगिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०, **फोन क्रमांक**-१८०० १२० २३८९; contact@truhomefinance.in

सार्वजनिक सूचना: स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-सह-विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ६, ८(६) व ९ तसेच परिशिष्ट-IV-A मधील तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीची सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार, तारणकर्ता / कर्ते आणि जामीनदाराना येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवल्या आहेत/ आकारल्या आहेत, आता **श्रीराम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**, विविध SARPL ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहेत [नोंदणीकृत असाइनमेंट करारांद्वारे आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार] SARFAEI कायद्याच्या कलम (5) अंतर्गत, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांसह विविध कर्जदारांशी संबंधित आर्थिक मालमत्ता, मूळ कर्जदाता/नियुक्तकर्ता ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड **(पूर्वी श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** कडून, त्याद्वारे निर्माण केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह, त्यावरील सर्व हक्क, मालकी आणि व्याजासह, मिळवले आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मूळ कर्जदाता/नियुक्तकर्ता/श्रीराम मालमत्ता पुनर्निर्माण प्रायव्हेट लिमिटेड (SARC) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, म्हणजेच **SARC-ट्रस्ट-५ च्या विश्वस्त** म्हणून सुरक्षित धनको, कर्ज मंजुरीचा अभिहस्तांकक आणि असाइनर ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड [पूर्वी श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे] द्वारे वितरित केले आहे, नियम ६,८ आणि ९ सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ नुसार तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदार आणि जामीनदारांकडून SARPL म्हणजेच सुरक्षित कर्जदाराला, पुढील व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादींसह थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मिळावत ॲसेटच्या विक्रीद्वारे वसुलीसाठी, **"जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते"** या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार आणि जामीनदारांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, जर असतील तर, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम ठेव वाढीव बोली, लिलावाची तारीख आणि तपासणीची तारीख देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे:

कर्ज खाते क्रमांक, ट्रस्ट असाइनरचे नाव आणि नाव / मूळ कर्जदात्याचे नाव	कर्जदार/सहकर्जदार/जमानतदार/ तारण ठेवण्याऱ्यांचे नाव	१३(२) मागणीची तारीख आणि रक्कमसूचना	राखीव किंमत (रु.) आणि वाढीव बोली	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती तपशील - (एओ व निवारण समूह)
कर्ज खाते क्रमांक: SBTHSTRA0000031 आणि STUHSTRA0000049 ट्रस्ट खाते क्र.: SARC - TRUST-5 (ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड अंतर्गत)	**१. सौ. वास्टर शुभांगी विजय २. श्री. वास्टर विजय पुंडलिक**	मागणी नोटीस तारीख: ११.०४.२०२५कर्ज खाते क्र. SBTHSTRA0000031: दिनांक ०९-०४-२०२५ रोजी रु. ७,५७,०८५/- कर्ज खाते क्र. STUHSTRA0000049: दिनांक ०९-०४-२०२५ रोजी रु. ३,९३,७११/-	रु. ५,९२,३००/- **बोली वाढविणे :** रु. १०,०००/- **बयाणा ठेव रक्कम (ईएमडी) (रुपयात)** (राखीव किमतीच्या १०%) : रु. ५९,२३०/- **ईएमडी सादर करण्याची अंतिम दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२६ वेळ सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ०५.००**	**१२ नोव्हेंबर २०२६ लिलावाची वेळ: दुपारी १२.३० ते ०१.३०**	**श्री. सुमेश मित्तल मो. क्र. ९९९३५८७९१७ श्री. मयुरेश जाधव मो. क्र. ९८३३०१७२२१ श्री. गणपत कावठेकर मो. क्र. ९७६४३३८८२२ मालमत्ता पाहणीची तारीख : ०३.११.२०२६ वेळ : दु १२.०० ते ३.०० वा**
ताबा दिनांक व ताबा प्रकार	**ज्ञात अधिभार**				
दिनांक २५-०८-२०२५ आणि भौतिक ताबा	ज्ञात नाही				

संपत्तीचे विवरण

सर्व भाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. सी-४०५, चौथा मजला, सी विंग, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ (built up area) २९.३३ चौ. मीटर आणि चटई क्षेत्रफळ (carpet area) २६.१३ चौ. मीटर आहे, "श्री कुरनेश्वर दर्शन", प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. १२९/१/४/२+१२९/१/५/२+१२/१/५/१/२, मौजे जकातवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा - ४१५००२ येथे स्थित आहे.
चतुःसीमा (Boundaries): पूर्व: फ्लॅट क्र. सी-४०६ दक्षिण: मोकळी जागा पश्चिम: फ्लॅट क्र. सी-४०४ उत्तर: १२ मीटर रुंद रस्ता/पॅसेज

(१) विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती, बोली अर्ज आणि इतर माहितीसाठी सुरक्षित धनको/हक्कप्राप्त संस्था (Assignee) मेसर्स श्रीराम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या https://www.shriramarc.com या संकेतस्थळाला किंवा आमची लिलाव एजन्सी सीरं इंडिया प्रा. लि. (गुडगाव, हरियाणा) यांच्या https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळाला भेट देऊ शकता. कोणत्याही मदतीसाठी तुम्ही support@bankeauctions.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधू शकता किंवा वरील तक्त्यात दिलेल्या आमच्या बिझनेस पार्टनरच्या संपर्क क्रमांकावर संपर्क करू शकता. या अटींवर बोलीदाराने बोली अर्जासोबत स्वाक्षरी करणे अनिवार्य आहे. ही नोटीस अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको यांच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील अपलोड करण्यात आली आहे.
(२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची अनामत रक्कम (EMD) 'SARC-TRUST-5' च्या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट (DD) किंवा RTGS/NEFT द्वारे खालील बँक खात्यात जमा करावी:खात्याचे नाव: SARC-TRUST 5बँकेचे नाव: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (ICICI Bank Limited)शाखा: मुंबई - कमानी कुर्ला वेस्टखाते क्रमांक: 196205004628आयएफएससी कोड: ICIC0001962
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदीनुसार] वैधानिक १५ दिवसांची विक्री नोटीसकर्जदार / गहाणखतदार (Mortgagors) / जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या (e-Auction) तारखेपूर्वी वरील नमूद केलेली रक्कम, अद्ययावत व्याजासह आणि इतर अनुषंगिक खर्चासह भरून टाकावी. अन्यथा, मालमत्तेचा लिलाव / विक्री केली जाईल आणि काही थकबाकी उर्वरित राहिल्यास, ती व्याजासह व खर्चासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण - सातारा
दिनांक - २३-१०-२०२६

स्वाक्षरी /- प्राधिकृत अधिकारी (श्रीराम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड)
(विविध एसएआरपीएल ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)